

物件名							担当者	
所在地	〒 部・県 市 区 町 丁目 番地 号						契約予定日	
家賃	円	管理費・共益費	円	礼金	カ月	仲介料	カ月	
				敷金	カ月	保険料	円	
				保証金	カ月	その他		
引越日								

申込者	会社名	(フリガナ)		代表者氏名			
	所在地	〒		担当部署 社宅代行連絡先	担当者名		
		代表電話		TEL	—	—	
	上場		一部・二部・店頭・非上場				
	業種	1.金融 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療 11.飲食 12.その他()					
資本金	百万円	年商	百万円	従業員数	人		
設立	西暦 年 月 日	主取引銀行	銀行	支店	主取引先		

入居者	氏名	(フリガナ)	性別	国籍	生年月日	西暦 年 月 日	家族構成	<input type="checkbox"/> 既婚 <input type="checkbox"/> 結婚予定 <input type="checkbox"/> 独身
	所属部署 (支店・営業所・部・課等)	役職	男	勤務先住所	〒	TEL	—	—
			女					
勤務先住所	電話番号	TEL	—	—				

同居者	入居される方	1.代表者 2.代表者および家族 3.社員 4.社員および家族 5.その他()				
	氏名	フリガナ	続柄	生年月日	連絡先	勤務先名または学校名
				西暦 年 月 日	—	—
				西暦 年 月 日	—	—
				西暦 年 月 日	—	—

□緊急連絡先	氏名	(フリガナ)	続柄	性別	生年月日	西暦 年 月 日 (歳)
	現住所	〒	TEL	—	—	—
	勤務先	所在地	〒	TEL	—	—

□連帯保証人	【連帯保証人契約】下記太枠内もご記入下さい						
	職種	1.正社員 2.正社員以外(口契約社員 口派遣社員) 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.年金が主な収入 7.その他()					
	業種	1.金融 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療 11.飲食 12.その他()					
	資本金	百万円	従業員数	人	設立	西暦 年 月	
	入社年月	西暦 年 月	所属部署 (支店・営業所・部・課・等)	役職	税込年収	万円	
勤続年数	年 ヶ月	住居	1.自己所有 2.民間賃貸 3.公団・公営住宅 4.社宅・官舎 5.その他()			居住年数	年

【特約・備考】

【申込書記入要領】 申込者…… やり取りするご担当者様の直通電話等もあれば記入してください。
 入居者…… 代表者、社員を問わず記入してください。
 連帯保証人…… 会社の規模により当社で判断しますので、その都度ご相談ください。
 申込書と同時に会社案内または謄本をFAXしてください。

全て必須記入事項です。未記入部分がある場合は、物件を止められませんのでご了承ください。

【注意事項】
 *申込内容について勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。
 *貸主審査の結果お断りされた場合、審査の内容や理由の開示は致しません。
 *申込内容に事実との相違が判明した場合、契約を解除する場合があります。

【個人情報の取り扱いについて】
 弊社で取得したお客様の個人情報は、不動産物件の紹介、入居・使用申込の結果等の連絡、建物賃貸借及び駐車場使用の契約・連帯保証契約の締結及び履行、契約後の管理・アフターサービスなどの実施、入金・支払等の経理管理及びこれらに付帯・関連する業務のために利用します。
 詳細は下記ホームページをご覧ください。
<https://rent.k-co.jp/privacy/>
 申し込みがキャンセルとなった場合、お預かりした申込書及び書類等は破棄いたします。

【契約時必要書類】（場合により別途ご用意いただくものもあります）
 会社の登記簿謄本または会社概要
 会社の印鑑証明書
 入居者（全員分）身分証明書（免許証・健康保険証）
 入居者（全員分）顔写真（スナップ可）
 連帯保証人引受承諾書（当社指定のもの）または連帯保証人の実印
 連帯保証人の印鑑証明書 1通
 ※マイナンバーが記載されている書面のお取り扱いはできません。

ご希望により下記のサービスを提供します

- * インターネット接続業者の紹介
- * 引っ越し業者の紹介
- * 鍵交換等の手

【申込金について】
 物件をお申しいただくお客様より、賃料の1ヶ月分をお申込金としてお預りさせていただきます。
 (契約不成立の場合はご返金致します。)
 [申込金お振込み口座]
巢鴨信用金庫 春日町支店 普通口座 3050329 カ) ケーコーポレーション カンリブ

左記の記載内容に相違なく入居申込致します。
 尚、上記注意事項等を承認の上、貸主の審査の結果お断りされても異議申し立てを致しません。

西暦 申込者 印又はサイン

仲介会社 (御社名)	ご担当者名	TEL	FAX
---------------	-------	-----	-----

※ご担当者様へ……契約者・連帯保証人への本人確認及び在籍確認をさせていただきますので、その旨ご案内ください。

当社 使用 欄	新TEL				
	担当	本人確認	保証人確認	経理	承認

株式会社ケーコーポレーション 管理部
 東京都文京区白山1-33-18 白山N Tビル2F
 TEL 03(5805)5951 FAX 03(3814)8351
 MAIL kanri@k-co.jp

個人情報の取扱について（賃貸・売買・管理）

■個人情報取扱に関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

1. お客様の個人情報の利用目的

- ①物件情報を取引の相手方探索のために利用します。②物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。③物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム（レインズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。）に対し、成約情報（成約情報は、成約した物件の、物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。④不動産の売買契約又は賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。⑤管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。⑥上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社及び提携先のご案内や商品の発送、関連するアフターサービス、また、管理においてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。⑦宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。⑧不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。⑨下記3記載の第三者に提供します。

2. 当社が保有している個人情報と利用目的

①当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。②お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。

3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑩記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。②他の宅地建物取引業者。③インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。④指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。）⑤登記に関する司法書士、土地家屋調査士。⑥融資等に関する金融機関関係。⑦対象不動産について管理の必要がある場合における管理者。⑧当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員⑨入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）。⑩入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。⑪お客様にとって有用と思われる当社提携先。

4. 個人情報の保護対策

- ①当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
②当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱に関する苦情

お客様より、個人情報取扱に関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

（個人情報取扱事業者）
株式会社 ケーコーポレーション 本店

〒113-0001

東京都文京区白山1-33-19

TEL 03-5689-0441

FAX 03-5689-6809

MAIL k.honten@k-co.jp

担当者：

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、
本書面の交付を受けました。

年 月 日

住 所

氏 名

㊞

申込時必要書類早見表

追加の書類や必要書類は変更となる場合があります。

申込時必要書類早見表

申込者の内容によっては、下表以外に追加で書類をお願いする場合があります。

緊急連絡先（必須）

契約	国籍	職業	緊急連絡先	備考欄
個人	日本国籍	一般	親族の方	20歳～
	外国籍	①一般	①職場関係者 ②学校関係者 ③親族の方 ④日本語が話せる友人・知人 (いずれか1人)	①原則、日本国籍の勤務先の上司、同僚の方個人 ②原則、日本国籍の先生等、学校関係者個人 ※連帯保証人が外国籍の場合は【外国籍確認書類】が必要になります。
		②学生	親族のいない場合 役所+担当者もしくは友人・知人	NPO法人は不可
法人	—	—	全対象者	原則、法人関係者or入居者の親族

※申込者の内容によっては連帯保証人が必要となります。

※連帯保証人につきましては、原則70歳以下の受付となります。

※緊急連絡先につきましては、原則80歳未満の親族の方での受付となります。

※現在無職の方の申込みの場合、3親等以内の有職者の連帯保証人が必須となります。

本人確認書類（必須）

契約	国籍	職業	必要書類	備考欄
個人	日本国籍	一般・学生	①運転免許証 ②健康保険証 ③パスポート ④住民票（3ヶ月以内のもの） (いずれか1点)	①表面（変更事項記載のあるものは両面コピー） ②お名前、ご住所、記号・番号のページ ③顔写真、お名前、ご住所のページ
	外国籍	一般・学生	①パスポートの名前（VISA部分） ②在留カード ③特別永住者証明書 ④住民票（右記の各項目が記載されているもの） (いずれか1点)	【外国籍確認書類】 ＜お名前 在留期間 在留資格 の証明が必要＞
	—	—	①商業登記簿謄本 ②決算報告書 ※内容によりご依頼をさせて頂く場合がございます。	①3ヶ月以内のもの ②「損益計算書」「貸借対照表」「販売費及び一般管理費」

その他必要書類

（お客様の内容により必要となる場合がございます）

住居契約	国籍	職業	必要書類	備考欄	
個人・法人	—	—	収入証明	申込内容により源泉徴収票や確定申告、または課税証明書など	
個人	日本国籍・ 外国籍	生活保護受給者	生活保護決定通知書	3ヶ月以内のもの or 生活保護受給証明書（発行後1ヶ月以内のもの）	
		その他	自営業 現事業主	収入証明	確定申告 or 課税証明書（公的に収入を証明できるもの）
			就職内定者	内定通知書	勤務先、採用を証明できるもの
			未成年	親権者同意書	両親以外が親権者（法定代理人）の場合は、未成年者の“戸籍謄本”
法人	—	年金受給者	年金支払い通知書	年金振込通知書	
試算表の用意が出来ない場合は、通帳+申込法人に在籍していない有職者の方で連帯保証人が必要となります。	預金通帳・試算表				

事業用	国籍	職業	必要書類	備考欄
個人	日本国籍・ 外国籍	現事業主	収入証明・預金通帳	
		新規事業主	預金通帳	作成していれば事業計画書
法人	—	移転・拡張	①商業登記簿謄本 ②決算報告書	
		新規立上げ	①商業登記簿謄本 ②預金通帳 ③申込法人に在籍していない有職者の方で連帯保証人	作成していれば事業計画書



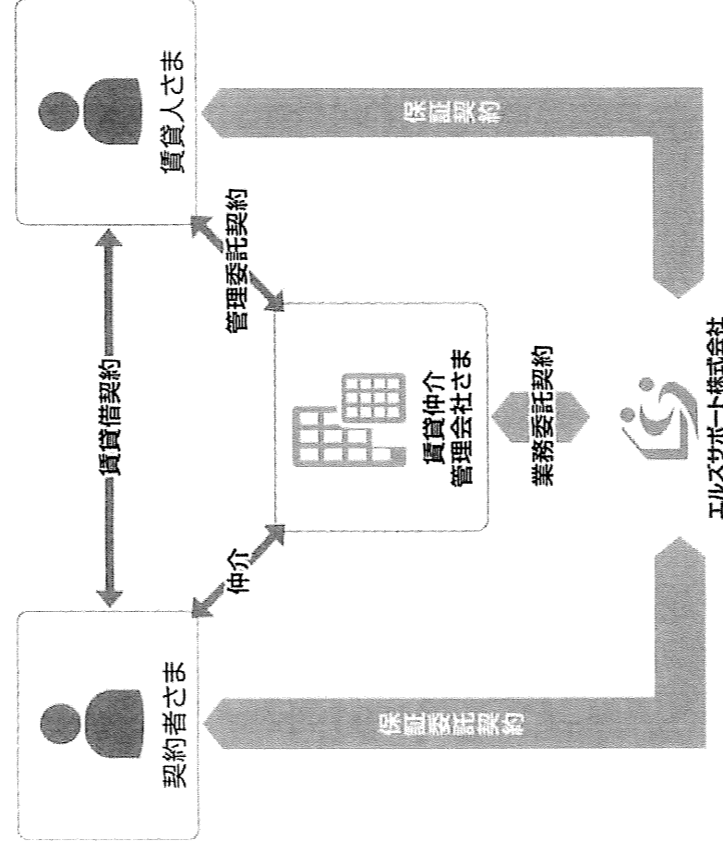
エルズサポート株式会社

あなたの暮らしを、
エルズサポートが支えます。

皆様が暮らしやすい世の中へ、
家賃債務保証ならエルズサポート。

エルズサポートの 家賃保証システムについて

当社の提供する家賃債務保証は、お部屋を借りる際に必要な「連帯保証人」を個人に代わり当社が家賃債務を引き受けるシステムです。住み替えの際のストレスを軽減し、スムーズな入居促進のお手伝いをいたします。

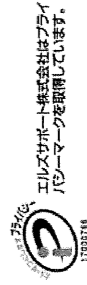


会社概要

社名 エルズサポート株式会社
 代表取締役 藤田 潔
 設立 2007年7月18日
 本社 東京都新宿区大久保三丁目8番2号
 新宿ガーデントワー13階
 支社 西日本支社(大阪)
 名古屋オフィス
 横浜オフィス
 さいたまオフィス
 HP <http://www.ls-support.co.jp/>
 加盟団体 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会
 家賃債務保証事業者協議会
 一般社団法人 全国賃貸保証業協会
 一般社団法人 家財整理相談窓口



一般社団法人
全国賃貸保証業協会 会員
Leasing Information Communicate Center



エルズサポート株式会社はプライバシーマークを取得しています。



エルズサポート株式会社

保証プラン：居住用

初回契約時：賃料等合計額の **50** %
 最低保証委託料： **20,000** 円

1年間毎の費用： **10,000** 円

引落手数料： **0** 円

保証プラン：事務所・店舗用

初回契約時：賃料等合計額の **80** %
 賃料合計額が20万円未満の場合 **70** %
 賃料合計額が20万円以上の場合 **60** %
 第三者連帯保証人をつけた場合

1年間毎の費用：賃料等合計額の **20,000** 円
 賃料合計額が20万円未満の場合 **10** %
 賃料合計額が20万円以上の場合

引落手数料： **0** 円

※初回保証委託料には共益費・駐車場代等も含まれます。
 ※期間中途解約による保証委託料の返還は致しません。

お問い合わせはこちら

お客様相談(総合)窓口



0120-663-220

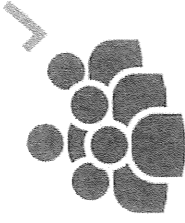
受付時間 平日 9:00～18:00 営業日 月～金曜日

ご契約後、SMSを活用し各種お知らせを配信しております。
 当社HP上にメールお問い合わせ用フォーム、Q&A集を
 掲載しておりますので併せてご利用ください。



エルズサポート株式会社

サービスの特徴



多くの方がご利用可能

日本在住で、家賃支払い能力のある方であれば国籍を問わずご利用頂けます。



最短30分でスピード審査

独自審査システムにより、スピーディーな審査が可能です。お申込者様が店頭にいる間に結果をお知らせできるケースもございます。
※必要書類及び本人確認ができた場合です。



家賃は自動引き落とし

毎月の家賃を自動引き落としでお支払できます。わざわざ銀行に向く必要はありません。お持ちの金融機関口座から引き落とし可能。もちろんゆうちょ銀行、ネット銀行にも対応。
※物件によっては自動引き落としをご利用できない場合もございます。



クレジットカードは不要

クレジットカードは作成不要
カードを所有していなくてもお申し込みが可能です。

お申し込み時の電話確認について



0120-957-490

※ご本人確認の際はこちらのフリーダイヤルよりご連絡いたします。
※土・日祝日も営業

お申し込み者様へ

連帯保証人さまの有無や国籍・職業・年齢に関わらず、ご自身の責任の範囲でお部屋を借りることができます。

このような方もご利用いただけます。

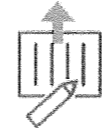


お申し込みに必要な書類

お申し込みの流れ

step01

お申し込み



※家賃債務保証は、当社システムを取り扱いの不動産会社でお申し込みいただけます。お申込みの時には右記書類が必要となりますので、ご用意ください。

step02

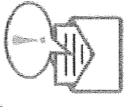
審査



お申し込みの際は契約内容の確認がでございます。
※確認のお電話は0120-957-490よりご連絡いたします。
尚、お申し込み内容により本人確認を行わない場合がございます。

step03

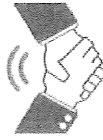
審査結果のご報告



保証審査終了後、不動産会社よりご契約者さまへ審査結果をお知らせいたします。

step04

ご契約



審査承認となりましたら、契約です。保証委託契約書に署名捺印し、初回保証委託料をお支払いいただけます。

本人を証明する書類	
日本国籍 ①運転免許証 ②健康保険証 ③パスポート (いずれか1点)	①表面 ※変更事項記載のあるものは両面コピー ②お名前、ご住所、記号・番号のページ ③顔写真、お名前、ご住所のページ
外国人 ①パスポートの氏名 VISA部分 ②在留カード ③特別永住者証明書 ④住民票	【外国籍確認書類】 いずれか1点 ※氏名、在留期間、在留資格を証明できるもの
法人 ① 商業登記簿謄本	② 発行日から3か月以内のもの
① 決算報告書	② 損益計算書 貸借対照表 販売費及び一般管理費明細

※上記以外にお申し込み者様により追加書類(収入証明等)が必要な場合がございます。

暮らしサポート

引っ越しからライフラインの提案までを一括してご案内をさせて頂いております。

窓口限定のキャンペーンを用意しておりますのでお気軽にご相談下さい。

詳細につきましては下記URLより確認下さい。

暮らしサポート : <https://life-support.xii.jp/ich/>



フリガナ			
お名前			
連絡先			
メールアドレス			
現住所	〒	ご入居 予定日	
	都-道-府-県		
	物件名		
新住所	〒	ご入居 予定日	
	都-道-府-県		
	物件名		

↓ ライフライン案内情報 ↓

※該当する項目にチェックください (案内無料、気軽に相談ください)

インターネット	相談したい	<input type="checkbox"/>	案内希望	<input type="checkbox"/>
ガス、電気	電力	20A		<input type="checkbox"/>
		一括供給		<input type="checkbox"/>
		オール電化		<input type="checkbox"/>
	ガス	都市ガス		<input type="checkbox"/>
		LPガス		<input type="checkbox"/>

ご連絡 ご希望時間	<input type="checkbox"/>	いつでも可	
	<input type="checkbox"/>	(:) ~ (:) 可	
備考			

担当 : _____

必見！！

- ・忙しい方
- ・賢く引越しをしたい方
- ・何から始めるか迷っている方

**お客様の最善を
最短で提案**

現金キャッシュバック
最大 **45,000円**

提携引越し業者



株式会社まごころこめておつきあい
サカイ引越センター



T-NET引越センター

業界歴20年の豊富な経験と
専門家が集まるプロ集団



**Happy Moving
LIVE引越サービス**

サービス提供会社



ichimaru.inc

株式会社 いちまる

〒124-0024 東京都葛飾区新小岩2-10-9 バルコスビル6F

- ・IT通信事業
- ・暮らしサポート事業
- ・パートナー事業
- ・アライアンス事業

WEBサイト: www.ichimarus.jp

三方よし！



…お問合せ・お申込みはこちらから…

通話料無料のフリーコール

0800-500-6062

年中無休/土日祝も営業 受付時間10:00~20:00

暮らしサポートのWEBページ

<https://life-support.xii.jp/ich/>



今だけの特典あり！



当窓口限定キャンペーン



引越しまとめてセット割

提携企業様限定

割引コード

THIS SPECIAL COUPON

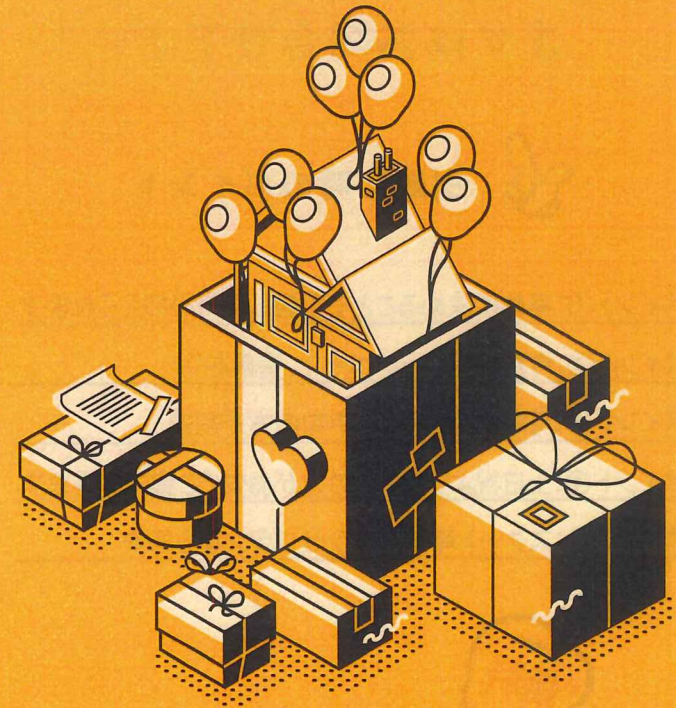
0911

お得な
ご案内!!

暮らしサポート

新生活のトータルプランナー

三方よし！



通話料無料のフリーコール

0800-500-6062

年中無休/土日祝も営業 受付時間10:00~20:00

ichimaru.inc

引越しからライフラインの提案まで新生活に必要なことを全てワンストップで提案します!



新居が決まったら
まずはお問合せ下さい!

引越し時のポイント

ポイント①: 早めに決めることで引越し費用を抑えられます

ポイント②: 今だけのキャンペーン、特典あり!

ポイント③: 月末よりも月初~中旬の方が割安

ポイント④: 土日祝よりも平日の方がお安くご案内できます

ポイント⑤: スタート時間おまかせプランなら格安

案内は
“無料”
です!



まずは気軽にお見積り下さい

通話料無料のフリーコール

0800-500-6062

年中無休/土日祝も営業 受付時間10:00~20:00

「従来」

お客様が各社へ開栓などの手続きを行っていた...



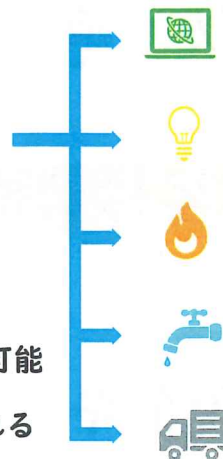
「暮らしサポート」

新規入居者様

窓口一本化

弊社

- ・煩雑な手続きの**手間削減**
- ・最適なサービスと業者**選択が可能**
- ・様々な**キャンペーン**を受けられる



暮らしサポートで実現できること!!

IT通信事業で培った経験を活かし
お客様の環境にあった提案ができます。
様々なサービスがある今、ベストな選択を!

ベストな提案

複数の提携企業から見積もりを取り、
アイミツを取ることで適正な価格で
のご案内が可能に!

アイミツ

どこに問い合わせればいいのか?
その悩みが解決します!
何かお困りごとの際は「暮らしサポート」へ

窓口が1つに

様々なキャンペーンやセット割を用意しております!
還元についても現金キャッシュバックのため
新生活の経費にあてがって頂けます。

お得に

面倒な手続きを代行します!
よりスムーズに新生活を始める
お手伝いをさせていただきます!

面倒手間なく

大切な時間とお金。
最短時間で最適な提案をモットーに
賢い引越しプランの提案を致します。

賢く

