

物件名								担当者	
所在地	〒 部・県 市 区 町 丁目 番地 号							契約予定日	
家賃	円	管理費・共益費	円	礼金	ヵ月	仲介料	ヵ月	引越日	
				敷金	ヵ月	保険料	円		
				保証金	ヵ月	その他			

申込者	(フリガナ)		性別	国籍	生年月日	西暦	年	月	日	
	氏名		男 女						(歳)	
	現住所	〒			家族構成	<input type="checkbox"/> 既婚 <input type="checkbox"/> 結婚予定 <input type="checkbox"/> 独身 子供 人 ・親兄弟 人				
	現住居	1.賃貸(DK、家賃 円、居住年数 年) 2.家族所有			携帯TEL	—	—			
		3.社宅/寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他()			メールアドレス					
	転居理由	1.結婚(月入籍予定) 2.独立 3.就職/入学 4.転職 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.家賃高い 9.更新 10.その他()								
	勤務先 学校名	※派遣元がある場合等の記入欄			所在地 電話	〒	TEL	—	—	
	職種	1.正社員 2.正社員以外(口契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員) 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.学生 7.その他()								
	業種	1.金融 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療 11.飲食 12.その他()								
	資本金	百万円	従業員数	人	設立	西暦	年	月		

入居者 (同居者)	入居される方	1.申込者のみ 2.申込者および家族 3.家族(申込者以外) 4.その他()				
	氏名	フリガナ	続柄	生年月日	連絡先	勤務先又は学校名
				西暦 年 月 日	— —	万円
				西暦 年 月 日	— —	万円
				西暦 年 月 日	— —	万円

口緊急連絡先 口連帯保証人	(フリガナ)		続柄	性別	生年月日	西暦	年	月	日 (歳)	
	氏名			男 女	家族構成	<input type="checkbox"/> 既婚 <input type="checkbox"/> 結婚予定 <input type="checkbox"/> 独身 子供 人 ・親兄弟 人				
	現住所	〒			自宅TEL	—	—			
	勤務先 所属部署				携帯TEL	—	—			
					メールアドレス	—	—			
	勤務先 所属部署	所在地 電話			〒	TEL	—	—		
	【連帯保証人契約】下記太枠内もご記入下さい									
	職種	1.正社員 2.正社員以外(口契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員) 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.年金が主な収入 7.その他()								
	業種	1.金融 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療 11.飲食 12.その他()								
	資本金	百万円	従業員数	人	設立	西暦	年	月		

入社年月	西暦 年 月	所属部署	支店・営業所・部・課(等)	役職	税込年収	万円
勤続年数	年 ヶ月	住居	1.自己所有 2.民間賃貸 3.公団・公営住宅 4.社宅・官舎 5.その他()	居住年数	年	

【特約・備考】 親名義・子入居の場合は、左記にチェックをいれてください。

【申込書記入要領】 申込者………20歳以上であれば学生でも可。学部学年も記入してください。
 入居者………申込者本人の場合も記入してください。
 連帯保証人………基本的に申込者の親族で保証能力のある方を記入してください。

全て必須記入事項です。未記入部分がある場合は、物件を止められませんのでご了承ください。

【注意事項】
 *申込者は入居条件に適さない場合、お断りすることがあります。
 *日割り家賃は、原則として入居可能日から計算いたします。但し、即入居可能な物件については、貸主の承諾日より7日後から14日程度で日割り賃料発生となります。
 *契約時には下記書類が必要となります。審査が下りましたら下記書類を取り揃え、契約時にお持ちください。また、契約時にご提出いただいた書類は原則として返却できません、(不足書類がある場合は、契約成立となりません。)
 *契約締結後の解約は、一定期間前の予告が必要となります。

【個人情報の取り扱いについて】
 弊社で取得したお客様の個人情報は、不動産物件の紹介、入居・使用申込の結果等の連絡、建物賃貸借及び駐車場使用の契約・連帯保証契約の締結及び履行、契約後の管理・アフターサービスなどの実施、入金・支払等の経理管理及びこれらに付帯・関連する業務のために利用します。詳細は下記ホームページをご覧ください。
<https://rent.k-co.jp/privacy/>
 申し込みがキャンセルとなった場合、お預かりした申込書及び書類等は破棄いたします。

【契約時必要書類】(場合により別途ご用意いただくものもあります)
 入居者(全員分)身分証明書(免許証・健康保険証等)
 入居者(全員分)顔写真(スナップ可)
 申込者の印鑑(認印、銀行届け出印 ※シャチハタ不可)
 申込者の銀行口座がわかるもの(保険料等、口座振替使用の為)
 申込者・契約者が学生の場合、学生証コピー
 連帯保証人引受承諾書(当社指定のもの)または連帯保証人の実印
 連帯保証人の印鑑証明書 1通
 ※マイナンバーが記載されている書面のお取り扱いはできません。

ご希望により下記のサービスを提供します

- * インターネット接続業者の紹介
- * 引っ越し業者の紹介
- * 鍵交換等の手配

【申込金について】
 物件をお申込いただくお客様より、賃料の1ヶ月分をお申込金としてお預りさせていただきます。
 (契約不成立の場合はご返金致します。)
 [申込金お振込み口座] 巢鴨信用金庫 春日町支店 普通口座 3050329 カ) ケーコーポレーション カンリブ

左記の記載内容に相違なく入居申込致します。
 尚、上記注意事項等を承認の上、貸主の審査の結果お断りされても異議申し立てを致しません。

西暦 申込者 印又はサイン

仲介会社 (御社名)	ご担当者名	TEL	FAX
---------------	-------	-----	-----

※ご担当者様へ……契約者・連帯保証人への本人確認及び在籍確認をさせていただきますので、その旨ご案内ください。

当社 使用 欄	新TEL				
	担当	本人確認	保証人確認	経理	承認

株式会社ケーコーポレーション 管理部
 東京都文京区白山1-33-18 白山NTビル2F
 TEL 03(5805)5951 FAX 03(3814)8351
 MAIL kanri@k-co.jp
 (K2112)

個人情報の取扱について（賃貸・売買・管理）

■個人情報取扱に関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

1. お客様の個人情報の利用目的

- ①物件情報を取引の相手方探索のために利用します。②物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。③物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム（レインズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。）に対し、成約情報（成約情報は、成約した物件の、物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。④不動産の売買契約又は賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。⑤管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。⑥上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社及び提携先のご案内や商品の発送、関連するアフターサービス、また、管理においてのメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。⑦宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。⑧不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。⑨下記3記載の第三者に提供します。

2. 当社が保有している個人情報と利用目的

①当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。②お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。

3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理、売買取引にあっては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑩記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。②他の宅地建物取引業者。③インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。④指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。）⑤登記に関する司法書士、土地家屋調査士。⑥融資等に関する金融機関関係。⑦対象不動産について管理の必要がある場合における管理者。⑧当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員⑨入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）。⑩入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。⑪お客様にとって有用と思われる当社提携先。

4. 個人情報の保護対策

- ①当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
②当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申出及び取扱に関する苦情

お客様より、個人情報取扱に関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

（個人情報取扱事業者）
株式会社 ケーコーポレーション 本店

〒113-0001

東京都文京区白山1-33-19

TEL 03-5689-0441

FAX 03-5689-6809

MAIL k.honten@k-co.jp

担当者：

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、
本書面の交付を受けました。

年 月 日

住 所

氏 名

㊟

【申込金・契約金振込先】

<振込み先>

巢鴨信用金庫 春日町支店

(普) 3050329

名義人 株) ケーコーポレーション管理部

カ) ケーコーポレーションカンリブ

窓口でお振込の場合は電信扱いでお願い致します。

尚、振込み手数料はお客様のご負担でお願い致します。

【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄																		
※本枠部分は代理店様ご記入欄																		
	代理店No.	代理店名	御担当者様															
取扱店	172810	㈱ケーコーポレーション																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">雇用形態(※選択必須)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.正社員</td> <td>2.契約社員</td> <td>3.派遣社員</td> <td>4.公務員</td> <td>5.自営</td> </tr> <tr> <td>6.パート・アルバイト</td> <td>7.年金</td> <td>8.生活保護</td> <td>9.学生</td> <td>10.無職</td> </tr> </tbody> </table>				雇用形態(※選択必須)					1.正社員	2.契約社員	3.派遣社員	4.公務員	5.自営	6.パート・アルバイト	7.年金	8.生活保護	9.学生	10.無職
雇用形態(※選択必須)																		
1.正社員	2.契約社員	3.派遣社員	4.公務員	5.自営														
6.パート・アルバイト	7.年金	8.生活保護	9.学生	10.無職														

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。
以下は、契約内容に関する大切なご案内です。各内容をご読みいただき、ご確認をお願い致します。ご確認いただけましたら、各号左端のチェックボックスに「」印をご記入下さい。
審査室より、お申込み確認のため、お申込者様及び、緊急連絡先様・連帯保証人様へのお電話をさせて頂く場合がございます【審査確認時電話発信番号】0120-957-490
全件ご確認が終了しましたら、最後にご署名をお願い致します。

1 保証料	
初回保証委託料	月額賃料(賃料、共益費、駐車場代、その他固定費等の合計)の % = 円
保証委託料	12 ヶ月毎に 円
月額保証委託料	月額 円

2 利用商品選択(記載)	
<input type="checkbox"/> 居住用	<input type="checkbox"/> 事業用
3 備考	

※本枠部分は代理店様ご記入欄

3 家賃債務保証委託先について	
社名： エルズサポート株式会社	
【家賃債務保証業者登録 国土交通大臣(1)第18号 (登録年月日:2017年12月21日)】	
住所： 〒169-0072 東京都新宿区大久保三丁目8番2号 新宿ガーデンタワー	
電話： 0120-663-220(お客様相談窓口)	
4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について	
本保証委託契約は賃料滞納時の保険ではありません。滞納時にも賃料支払義務は当然に発生します。エルズサポートは、お客様の債務となる賃料等(申込書記載の月額請求合計)及び変動費、または賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払い出来ない場合に、当社が保証し、お客様に代わり賃貸人様にお支払いします。但し、滞納状況に応じて立替え支払を停止する場合があります。また、保証対象債務の上限金額は物件用途が居住用の場合は月額賃料の24ヶ月分、事業用の場合は月額賃料の6ヶ月分に相当する金額となります。なお、上記の債務については当社が一時的に立替て支払を行います。最終的にはお客様の債務としてお支払い頂くこととなります。	
5 保証委託契約の保証期間について	
保証委託契約は、お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回保証料 を当社が受領した日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以て終了となります。	
6 保証委託契約の料金について	
お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書表面)記載の初回保証委託料をお支払頂きます。以後、年間保証委託料として、上記(又は保証委託契約書表面)記載の年間保証料を1年経過月の前月末日までに(賃料代行支払契約や分割支払契約の場合は毎月の賃料とあわせて)頂戴します。なお、契約締結後は契約期間中に解約等が発生した場合においても、お支払いされた保証料の返還はありません。	
7 求償債務の範囲と求償権の行使について	
お客様が賃料の滞納等が発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、当社が物件オーナー様、不動産会社様に代わり、お客様に対してご請求を行うこととなります。(これを求償権の行使といいます。)また、求償権を行使するにあたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用も、お客様にご請求をさせて頂きます。なお、お支払いについて、当社の定めた期日にお支払い頂けない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払い頂くこととなりますので、くれぐれもご注意下さい。	
8 事前求償の内容について	
お客様が賃料の支払期日を超過した場合、当社はおお客様および連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。	
9 督促及び建物への立ち入りについて	
お客様が賃料の滞納等が発生させた場合、当社の指定する方法に従い賃料等に加えて事務手数料1,000円(消費税別)を上限とした費用が発生いたします。また、以下の措置を取らせていただくことが有りますので予めご認識ください。 <ul style="list-style-type: none">・求償権(事前の求償権を含む)に基づき当社が電話、郵送、訪問等の手段により請求業務を行います。 ・当社がお客様を訪問した際、エントランス部分がオートロック等の場合、当社の担当が共有部分への立ち入ることを承諾して頂きます。 ・当社はおお客様と連絡が取れない場合、安否確認のために必要で、緊急かつ止むを得ないときは、家主(代理人も含む)とおお客様の緊急連絡先登録者(連帯保証人、親族)、または、警察官等と同行して物件に立ち入る場合がございます。 ・お客様は、賃貸人がお客様から得た情報を当社に提供すること、及び、当社がお客様から得た情報を賃貸人に提供することについて予め承諾して頂きます。	
10 残置物の移管等について	
お客様が、物件退去後に残した残置物は、退去日を以て所有権を放棄したとみなします。もし、保管期間が定められている場合は、当社にて当該残置物を物件外に移管させて頂きます。なお、当該残置物移管後は、当該残置物の移管による損害等については、家主及び当社は一切の責任を負いかねます。お客様は、当社および貸主様に対し賠償請求はできません。また、お客様は、当該残置物の移管等が行われたことを理由として、当社に対して支払うべき金員の支払い義務を拒むことはできません。	
11 口座残高が支払準備金(賃料等)に満たない場合について	
万が一お客様の指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに当社が指定する口座へ賃料等を全額振込み頂きます。	
12 特約について	
特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいますようお願いいたします。	

お申込者様ご確認欄			
【個人情報の取扱に関する条項】の同意書			

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
②保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
⑤個人の肖像又は音声を磁氣的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取扱います。

第3条(個人情報の利用目的)
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
④サービスの紹介のため。
⑤サービスの品質向上のため。
⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。
第4条(個人情報の第三者への提供)

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

i 法令に基づく場合。
ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。
ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすや当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)。
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■**加盟家賃債務保証情報取扱機関**
名 称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランエルBLDG2 四階A
電話番号：0570-086-110
U R L：http://jpg.or.jp
②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

ご記入日(西暦)	20 年 月 日	お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)	
----------	----------	-------------------------------	--

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行なうことができます。

第7条(個人情報の当社への提供)
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

i 申込本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
iii 法令に違反することとなる場合。
②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ
(http://www.is-support.co.jp/)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第9条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条(必要情報の提出)
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条(個人情報提供の任意性)
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条(審査結果)
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面に ついてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条(個人情報の管理)
①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条(個人情報管理責任者)
エルズサポート株式会社 個人情報保護管理者

第18条(問い合わせ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

エルズサポート株式会社 お客様相談窓口
電話番号・0120-663-220
受付時間：月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:00～18:00

第19条(備考)
申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

申込時必要書類早見表

追加の書類や必要書類は変更となる場合があります。

申込時必要書類早見表

申込者の内容によっては、下表以外に追加で書類をお願いする場合があります。

緊急連絡先（必須）

契約	国籍	職業	緊急連絡先	備考欄
個人	日本国籍	一般	親族の方	20歳～
	外国籍	①一般	①職場関係者 ②学校関係者 ③親族の方 ④日本語が話せる友人・知人 (いずれか1人)	①原則、日本国籍の勤務先の上司、同僚の方個人 ②原則、日本国籍の先生等、学校関係者個人 ※連帯保証人が外国籍の場合は【外国籍確認書類】が必要になります。
		②学生	親族のいない場合 役所+担当者もしくは友人・知人	NPO法人は不可
法人	—	—	全対象者	原則、法人関係者or入居者の親族

※申込者の内容によっては連帯保証人が必要となります。

※連帯保証人につきましては、原則70歳以下の受付となります。

※緊急連絡先につきましては、原則80歳未満の親族の方での受付となります。

※現在無職の方の申込みの場合、3親等以内の有職者の連帯保証人が必須となります。

本人確認書類（必須）

契約	国籍	職業	必要書類	備考欄
個人	日本国籍	一般・学生	①運転免許証 ②健康保険証 ③パスポート ④住民票（3ヶ月以内のもの） (いずれか1点)	①表面（変更事項記載のあるものは両面コピー） ②お名前、ご住所、記号・番号のページ ③顔写真、お名前、ご住所のページ
	外国籍	一般・学生	①パスポートの名前（VISA部分） ②在留カード ③特別永住者証明書 ④住民票（右記の各項目が記載されているもの） (いずれか1点)	【外国籍確認書類】 ＜お名前 在留期間 在留資格 の証明が必要＞
	—	—	①商業登記簿謄本 ②決算報告書 ※内容によりご依頼をさせて頂く場合がございます。	①3ヶ月以内のもの ②「損益計算書」「貸借対照表」「販売費及び一般管理費」

その他必要書類

（お客様の内容により必要となる場合がございます）

住居契約	国籍	職業	必要書類	備考欄	
個人・法人	—	—	収入証明	申込内容により源泉徴収票や確定申告、または課税証明書など	
個人	日本国籍・ 外国籍	生活保護受給者	生活保護決定通知書	3ヶ月以内のもの or 生活保護受給証明書（発行後1ヶ月以内のもの）	
		その他	自営業 現事業主	収入証明	確定申告 or 課税証明書（公的に収入を証明できるもの）
			就職内定者	内定通知書	勤務先、採用を証明できるもの
			未成年 年金受給者	親権者同意書 年金支払い通知書	両親以外が親権者（法定代理人）の場合は、未成年者の“戸籍謄本” 年金振込通知書
法人	—	—	預金通帳・試算表 試算表の用意が出来ない場合は、通帳+申込法人に在籍していない有職者の方で連帯保証人が必要となります。		

事業用	国籍	職業	必要書類	備考欄
個人	日本国籍・ 外国籍	現事業主	収入証明・預金通帳	
		新規事業主	預金通帳	作成していれば事業計画書
法人	—	移転・拡張	①商業登記簿謄本 ②決算報告書	
		新規立上げ	①商業登記簿謄本 ②預金通帳 ③申込法人に在籍していない有職者の方で連帯保証人	作成していれば事業計画書



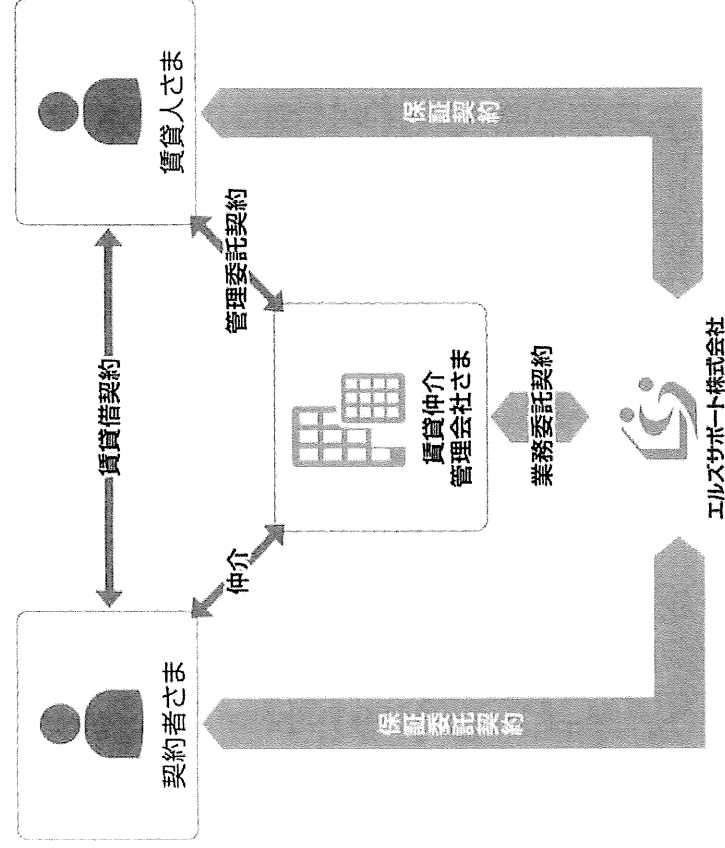
エルズサポート株式会社

あなたの暮らしを、
エルズサポートが支えます。

皆様が暮らしやすい世の中へ、
家賃債務保証ならエルズサポート。

エルズサポートの 家賃保証システムについて

当社の提供する家賃債務保証は、お部屋を借りる際に必要な「連帯保証人」を個人に代わり当社が家賃債務を引き受けるシステムです。住み替えの際のストレスを軽減し、スムーズな入居促進のお手伝いをいたします。

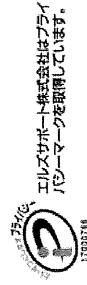


会社概要

社名 エルズサポート株式会社
 代表取締役 藤田 潔
 設立 2007年7月18日
 本社 東京都新宿区大久保三丁目8番2号
 新宿ガーデントワー13階
 支社 西日本支社(大阪)
 名古屋オフィス
 横浜オフィス
 さいたまオフィス
 HP <http://www.ls-support.co.jp/>
 加盟団体 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会
 家賃債務保証事業者協議会
 一般社団法人 全国賃貸保証業協会
 一般社団法人 家財整理相談窓口



一般社団法人
全国賃貸保証業協会 会員
Leasing Information Communicate Center



エルズサポート株式会社はプライバシーマークを取得しています。



エルズサポート株式会社

保証プラン：居住用

初回契約時：賃料等合計額の **50** %
 最低保証委託料： **20,000** 円

1年間毎の費用： **10,000** 円

引落手数料： **0** 円

保証プラン：事務所・店舗用

初回契約時：賃料等合計額の **80** %
 賃料合計額が20万円未満の場合 **70** %
 賃料合計額が20万円以上の場合 **60** %
 第三者連帯保証人をつけた場合

1年間毎の費用：賃料等合計額の **20,000** 円
 賃料合計額が20万円未満の場合 **10** %
 賃料合計額が20万円以上の場合

引落手数料： **0** 円

※初回保証委託料には共益費・駐車場代等も含まれます。
※期間中途解約による保証委託料の返還は致しません。

お問い合わせはこちら

お客様相談(総合)窓口



0120-663-220

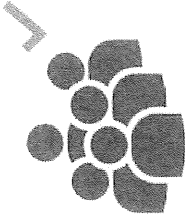
受付時間 平日 9:00～18:00 営業日 月～金曜日

ご契約後、SMSを活用し各種お知らせを配信しております。
当社HP上にメールお問い合わせ用フォーム、Q&A集を掲載しておりますので併せてご利用ください。



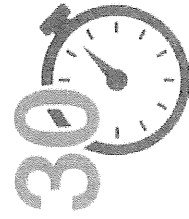
エルズサポート株式会社

サービスの特徴



多くの方がご利用可能

日本在住で、家賃支払い能力のある方であれば国籍を問わずご利用頂けます。



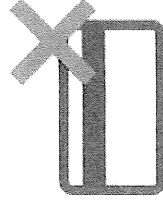
最短30分でスピード審査

独自審査システムにより、スピーディーな審査が可能です。お申込者様が店頭にいる間に結果をお知らせできるケースもございます。※必要書類及び本人確認ができた場合です。



家賃は自動引き落とし

毎月の家賃を自動引き落としでお支払できます。わざわざ銀行に向く必要はありません。お持ちの金融機関口座から引き落とし可能。もちろんゆうちょ銀行、ネット銀行にも対応。※物件によっては自動引き落としをご利用できない場合もございます。



クレジットカードは不要

クレジットカードは作成不要カードを所有していなくてもお申し込みが可能です。

お申し込み時の電話確認について



0120-957-490

※ご本人確認の際はこちらのフリーダイヤルよりご連絡いたします。
※土・日祝日も営業

お申し込み者様へ

連帯保証人さまの有無や国籍・職業・年齢に関わらず、ご自身の責任の範囲でお部屋を借りることができます。

このような方もご利用いただけます。

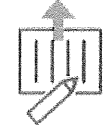


お申し込みに必要な書類

お申し込みの流れ

step01

お申し込み



※家賃債務保証は、当社システムを取り扱いの不動産会社でお申し込みいただけます。お申込みの時には右記書類が必要となりますので、ご用意ください。

step02

審査



お申し込みの際は契約内容の確認がでございます。※確認のお電話は0120-957-490よりご連絡いたします。尚、お申し込み内容により本人確認を行わない場合がございます。

step03

審査結果のご報告



保証審査終了後、不動産会社よりご契約者さまへ審査結果をお知らせいたします。

step04

ご契約



審査承認となりましたら、契約です。保証委託契約書に署名捺印し、初回保証委託料をお支払いいただけます。

本人を証明する書類	
日本国籍 ①運転免許証 ②健康保険証 ③パスポート (いずれか1点)	①表面 ※変更事項記載のあるものは両面コピー ②お名前、ご住所、記号・番号のページ ③顔写真、お名前、ご住所のページ
外国人 ①パスポートの氏名 VISA部分 ②在留カード ③特別永住者証明書 ④住民票	【外国籍確認書類】 いずれか1点 ※氏名、在留期間、在留資格を証明できるもの
法人 ① 商業登記簿謄本	② 発行日から3か月以内のもの
① 決算報告書	② 損益計算書 貸借対照表 販売費及び一般管理費明細

※上記以外にお申し込み者様により追加書類(収入証明等)が必要な場合がございます。

暮らしサポート

引っ越しからライフラインの提案までを一括してご案内をさせて頂いております。

窓口限定のキャンペーンを用意しておりますのでお気軽にご相談下さい。

詳細につきましては下記URLより確認下さい。

暮らしサポート : <https://life-support.xii.jp/ich/>



フリガナ			
お名前			
連絡先			
メールアドレス			
現住所	〒	ご入居 予定日	
	都-道-府-県		
	物件名		
新住所	〒	ご入居 予定日	
	都-道-府-県		
	物件名		

↓ ライフライン案内情報 ↓

※該当する項目にチェックください (案内無料、気軽に相談ください)

インターネット	相談したい	<input type="checkbox"/>	案内希望	<input type="checkbox"/>
ガス、電気	電力	20A		<input type="checkbox"/>
		一括供給		<input type="checkbox"/>
		オール電化		<input type="checkbox"/>
	ガス	都市ガス		<input type="checkbox"/>
		LPガス		<input type="checkbox"/>

ご連絡 ご希望時間	<input type="checkbox"/>	いつでも可	
	<input type="checkbox"/>	(:) ~ (:) 可	
備考			

担当 : _____

必見！！

- ・忙しい方
- ・賢く引越しをしたい方
- ・何から始めるか迷っている方

**お客様の最善を
最短で提案**

現金キャッシュバック
最大 **45,000円**

提携引越し業者



株式会社まごころこめておつきあい
サカイ引越センター



T-NET引越センター

業界歴20年の豊富な経験と
専門家が集まるプロ集団



**Happy Moving
LIVE引越サービス**

サービス提供会社



ichimaru.inc

株式会社 いちまる

〒124-0024 東京都葛飾区新小岩2-10-9 バルコスビル6F

- ・IT通信事業
- ・暮らしサポート事業
- ・パートナー事業
- ・アライアンス事業

WEBサイト: www.ichimarus.jp

三方よし！



…お問合せ・お申込みはこちらから…

通話料無料のフリーコール

0800-500-6062

年中無休/土日祝も営業 受付時間10:00~20:00

暮らしサポートのWEBページ

<https://life-support.xii.jp/ich/>



今だけの特典あり!



当窓口限定キャンペーン



引越しまとめてセット割

提携企業様限定

割引コード

THIS SPECIAL COUPON

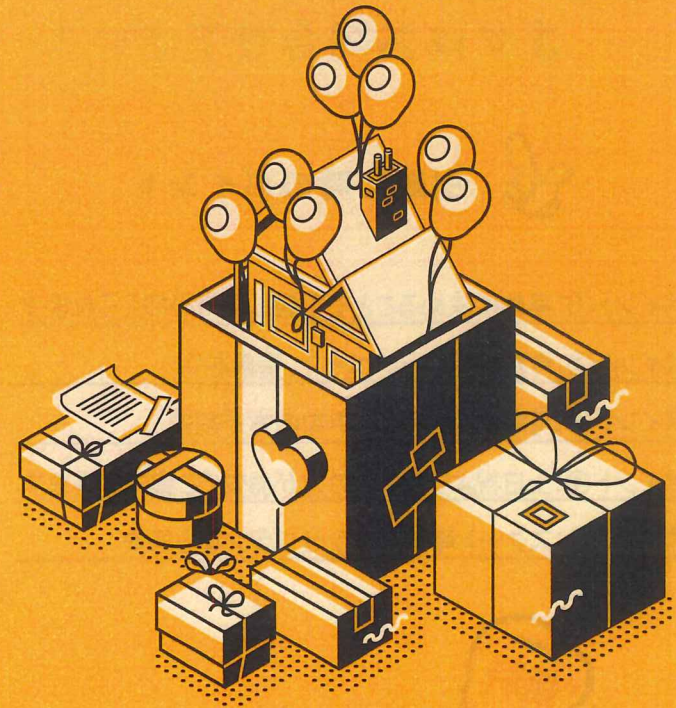
0911

暮らしサポート

新生活のトータルプランナー

お得な
ご案内!!

三方よし!



通話料無料のフリーコール

0800-500-6062

年中無休/土日祝も営業 受付時間10:00~20:00

ichimaru.inc

引越しからライフラインの提案まで新生活に必要なことを全てワンストップで提案します！



新居が決まったら
まずはお問合せ下さい！

引越し時のポイント

- ポイント①: 早めに決めることで引越し費用を抑えられます
- ポイント②: 今だけのキャンペーン、特典あり!
- ポイント③: 月末よりも月初～中旬の方が割安
- ポイント④: 土日祝よりも平日の方がお安くご案内できます
- ポイント⑤: スタート時間おまかせプランなら格安

案内は
“無料”
です♪

まずは気軽にお見積り下さい

通話料無料のフリーコール

0800-500-6062

年中無休/土日祝も営業 受付時間10:00~20:00

「従来」

お客様が各社へ開栓などの手続きを行っていた…



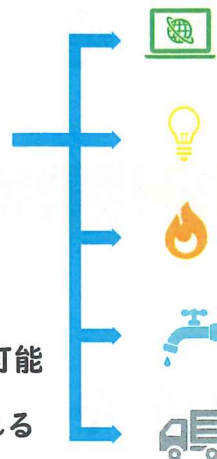
「暮らしサポート」

新規入居者様

窓口一本化

弊社

- ・煩雑な手続きの**手間削減**
- ・最適なサービスと業者**選択が可能**
- ・様々な**キャンペーン**を受けられる



暮らしサポートで実現できること！！

IT通信事業で培った経験を活かし
お客様の環境にあった提案ができます。
様々なサービスがある今、ベストな選択を！

ベストな提案

複数の提携企業から見積もりを取り、
アイミツを取ることで適正な価格で
のご案内が可能に！

アイミツ

どこに問い合わせればいいのか？
その悩みが解決します！
何かお困りごとの際は「暮らしサポート」へ

窓口が1つに

様々なキャンペーンやセット割を用意しております！
還元についても現金キャッシュバックのため
新生活の経費にあてがって頂けます。

お得に

面倒な手続きを代行します！
よりスムーズに新生活を始める
お手伝いをさせていただきます！

面倒手間なく

大切な時間とお金。
最短時間で最適な提案をモットーに
賢い引越しプランの提案を致します。

賢く

